

Sì, comprare casa all'estero può essere un affare

Le coste bulgare sul Mar Nero attirano tanti turisti stranieri. E acquistare un appartamento da dare in affitto è un ottimo investimento. Soprattutto ora che il Paese è entrato a fare parte dell'Unione europea



VALERIA SACCHI

giornalista economica, nonna di quattro nipotini, ama invitare gli amici a cena e sogna di vivere sei mesi all'anno a New York.

il tuo
coach

questo
ti facilita
la vita

State per sposarvi? Dovete fare spese per l'arrivo di un figlio? Sappiate che Poste

Italiane ora offre il prestito *Creo Famiglia* a tasso agevolato (il 7 per cento contro il 9 o 10 abituale) e senza spese. Basta firmare il contratto entro il 30 settembre. Tel. 803160.

«Una mia amica ha acquistato un appartamento in una zona turistica della Bulgaria, sul Mar Nero. La spesa è stata quasi irrisoria: pensi che l'ha pagato solo 20.000 euro. Lei pensa di aver fatto un ottimo investimento perché, visto che il Paese è entrato nell'Unione europea, il valore degli immobili è destinato ad aumentare. L'idea di fare lo stesso mi tenta: secondo lei la mia amica ha ragione?».

Franca, Vicenza

Cara Franca, per capire se la sua amica ha fatto un buon affare bisogna considerare molte cose. La valuta nazionale della Bulgaria (ammessa in Europa il 1° gennaio 2007) è tuttora il lev e non si sa ancora quando verrà sostituita dall'euro. L'economia bulgara, infatti, in questo momento non è brillante e un avvento affrettato dell'euro potrebbe provocare uno sconquasso. È vero che il valore degli immobili in Bulgaria è destinato a crescere, soprattutto nell'area del Mar Nero che gode di un forte turismo straniero, ma oggi è difficile prevedere quando. Quindi, se non ha fretta di vedere i frutti dell'investimento, faccia il suo acquisto. Prima, però, visiti il posto per accertarsi che l'immobile sia ben costruito, capire quanto le costerà avere una persona che si occupi della casa e a quanto ammontano le eventuali tasse locali.

«Sono una dipendente statale, ho 59 anni, sono stanca e ho voglia di andare in

pensione. So che attualmente una nuova legge sta alzando i limiti dell'età pensionabile. Saprebbe dirmi quando potrò finalmente riposarmi?».

Valeria, Novara

Cara amica, dato che compirà 60 anni nel 2010, per arrivare alla pensione di vecchiaia dovrà lavorare un anno in più. La riforma, infatti, punta ad arrivare nel 2018 a elevare l'età pensionabile delle dipendenti pubbliche a 65 anni. Ci si arriverà per tappe: ogni due anni si aumenterà la soglia di un anno. Non si preoccupi, quindi, il suo sospirato traguardo si sposta in avanti di soli 12 mesi.

«Mi hanno detto che ci sono delle polizze assicurative speciali che coprono anche i danni "estetici". Lei sa spiegarmi meglio di che cosa si tratta?».

Arianna, Pesaro

Gentile lettrice, si tratta di assicurazioni legate alle polizze infortuni, che scattano quando la persona coinvolta in un incidente subisce dei danni estetici gravi (quelli che non sono coperti dalle polizze tradizionali), con anche lesioni che richiedano interventi di chirurgia plastica. Il loro costo alza il prezzo della polizza del 10 per cento, per una cifra media vicina ai 200-220 euro. Questo tipo di copertura assicurativa può essere anche una semplice aggiunta di altre polizze, come quelle che vengono sottoscritte per le attività sportive o contro i rischi extra professionali.



Chiedete subito la vostra Iperclub Travel Card, è gratis e potete usarla in 10 mila negozi. Ogni volta che fate acquisti, dal parrucchiere agli alimentari, accumulate punti per andare in vacanza gratis (tel. 199283030, www.iperclub.it).