

I VOSTRI SOLDI

# Nel Mattone

*L'investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari & c.*

PROPRIETÀ  PRIVATA

DI TERESA CAMPO

## Aristotele compra residenza per anziani da UniCredit

Pioneer investment management, società di gestione del fondo chiuso Unicredit immobiliare uno, ha venduto a Fabbrica immobiliare sgr, società di gestione del fondo Aristotele, il complesso immobiliare destinato a residenza per anziani situato nel comune di Rezzato (Brescia). L'immobile è stato ceduto per un importo di 20,6 milioni di euro più Iva.

## Halldis a caccia di partner per insediarsi in provincia

Halldis, operatore nell'affitto di appartamenti chiavi in mano a manager e a turisti, ha deciso di ampliare il business in altre 40 città italiane. Per realizzare tale obiettivo Halldis, nata nel 2002, che ha fatturato 5 milioni di euro nel 2006 e prevede di fatturarne 6,5 nel 2007, sta selezionando operatori locali che vogliono far partire le start-up. Halldis mette a disposizione dei partner il proprio sistema di gestione del patrimonio immobiliare, know how gestionale e di prodotto, piattaforma tecnologica, marketing.

## La casa vacanze rende il 4% annuo Parola di Iperclub immobiliare

Al via Iperclub immobiliare, divisione del tour operator Iperclub. Obiettivo della nuova struttura è di realizzare, vendere e anche gestire per conto dell'acquirente la casa al mare o in montagna. Una volta individuata un'area edificabile, Iperclub immobiliare progetta e realizza villaggi turistici in formula residence, con appartamenti di varie tipologie, dal monolocale di 27 metri quadrati, composto da soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno, al bilocale da 40 metri, fino al trilocale e quadrilocale. Gli alloggi sono arredati e provvisti degli utensili per cucinare e per il riordino giornaliero. Gli appartamenti sono situati in complessi turistici completi di bar, ristorante, minimarket, servizio biancheria, piscina, campo di calcetto e da tennis, spiaggia attrezzata, servizio navetta, anfiteatro, miniclub e juniorclub. Nel periodo in cui non utilizza l'appartamento, il proprietario può locarlo a Iperclub Vacanze, che provvederà a gestirlo affidandolo a una rete di consulenti turistici. Il reddito minimo garantito è pari al 4% del valore dell'immobile. Chi aderisce alla formula ha anche la possibilità di scegliere le vacanze tra le destinazioni del catalogo Iperclub, alle condizioni di favore riservate ai soci. (riproduzione riservata)



**Certificazione energetica** Foster ha ridotto al minimo i consumi nella torre Swiss Re a Londra. Ecco come imitarlo a casa propria

di Teresa Campo

## Casa anti black out

Il D day è fissato per il primo luglio 2009. Ma il tema del risparmio energetico, riferito in particolare al riscaldamento degli edifici, rischia di diventare un must molto prima. Polveri sottili, prezzo del petrolio alle stelle, rischio siccità sono già leit motiv quotidiani. Quest'anno più che mai. Così la scadenza del 2009, a partire dalla quale tutte le abitazioni, anzi, tutti gli edifici made in Italy dovranno essere dotati di pagellino che indica quanto occorre per riscaldarle, in realtà è già stretta attuale. Un'attualità testimoniata, oltre che dai molti allarmi, anche dal proliferare delle iniziative mirate al contenimento dei consumi di energia e al ricorso alle fonti rinnovabili. È di questi giorni l'annuncio che il centro commerciale di Corsico di Ikea sfrutterà il calore del suolo e l'energia solare per provvedere al proprio fabbisogno energetico. O ancora, nell'ambito dell'edilizia terziaria, è in corso di progettazione l'HQ2, cioè il secondo quartier generale di Pirelli Re: occuperà una superficie di oltre 12 mila metri quadri e sarà il primo edificio che entrerà nella classe A secondo i criteri di certificazione energetica. Sul fronte abitativo in via di definizione sono i parametri per il futuro complesso residenziale di Cusago, sempre realizzato da Pirelli Re. Tutti interventi che hanno alcuni illustri predecessori: uno per tutti, la torre della Swiss Re a Londra disegnata da Norman Foster (nella foto), un progetto che mira a ottenere il massimo risultato con il minimo delle risorse. La struttura, una gabbia metallica a maglie triangolari inguainate da due strati di vetro, è solida ed economica, mentre la pianta circolare, con atri a spirale tagliati attraverso piani diversi, è disegnata per minimizzare l'uso di energia ridu-

continua a pag. 56

